

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ № 2

общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3, д.12 (далее – «МКД»), проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 17 октября 2021 г. по 05 ноября 2021 г. (включительно).

г. Звенигород

«08» ноября 2021 г.

Инициатор общего собрания: Председатель совета МКД № 12 Жулева Наталья Евгеньевна (кв.83).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в период с 17 октября 2021 г. по 05 ноября 2021 г. (включительно)

Место проведения собрания: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3 д.12 (во дворе дома)
Бланки голосования участниками общего собрания направлялись:

- в почтовые ящики кв.21, 76, 83, 101, 148,
- на электронную почту 9611212407@mail.ru
- на электронную почту zhuliova.nat@yandex.ru
- передавались Жулевой Натальи Евгеньевне (8-962-934-24-42) по адресу: г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3 д.12 кв.83

Результаты подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

число помещений в многоквартирном доме 187, из них жилых 180, нежилых 7.

общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9302,5 кв.м, что

составляет 100% голосов

собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники 105 помещений, обладающие в совокупности 4930,7

голосов,

что составляет 53,00 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря и счетной группы собрания.
3. Об открытии специального счета для сбора взносов на капитальный ремонт (счет открывает Управляющая компания «УК «Стройпромавтоматика» для нашего дома).
4. Оплату всех договоров на РСО и взносов на капитальный ремонт производить через Управляющую компанию нашего дома «УК «Стройпромавтоматика».
5. Выбрать в Совет многоквартирного дома IT-специалиста для осуществления контроля за работой оборудования ООО «Предприятия СТВ-сервис», установленного на нашем общедомовом имуществе.
6. Дать разрешение на установку автомата для продажи воды на фасаде нашего дома (с обязательной установкой счетчиков расхода воды, электроэнергии и канализации и ведением ежемесячно учета указанных показателей автомата для продажи воды из общих показателей нашего дома).

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	Результаты голосования			Недействительных голосов
		«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Жулева Наталья Евгеньевна	83	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания Жулеву Наталью Евгеньевну

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительных голосов
Горнушко Оксана Юрьевна	47	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Избрание счетной группы

Райлян Сергей Викторович	101	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Метальникова Татьяна Викторовна	76	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Абдулаева Гуллер Кудретдиновна	21	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Лягин Евгений Юльевич	148	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Решили: Избрать секретарем собрания Горнушко Оксану Юрьевну. Избрать счетную группу общего собрания в составе четырех человек: Райляна Сергея Викторовича, Метальникову Татьяну Викторовну, Абдулаеву Гуллер Кудретдиновну, Лягина Евгения Юльевича.

3. Принять решение собственников многоквартирного дома № 12 об открытии специального счета для сбора взносов на капитальный ремонт (счёт открывает Управляющая компания «УК «Стройпромавтоматика» для нашего дома).

Результаты голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительных голосов
100%	0,00%	0,00%	0,00%

Решили: Решение принято — единогласно.

4. Оплату всех договоров на РСО, ТКО и взносов на капитальный ремонт производить через Управляющую компанию нашего дома «УК «Стройпромавтоматика»

Результаты голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительных голосов
100%	0,00%	0,00%	0,00%

5. Выбрать в Совет многоквартирного дома IT-специалиста для осуществления контроля за работой оборудования ООО «Предприятия СТВ-сервис», установленного на нашем общедомовом имуществе

Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительн но голосов
Седов Павел Викторович	69	98,88%	0,00%	1,12%	0,00%

Решили: Большинством голосов **98,88%** Седов Павел Викторович избрать в Совет многоквартирного дома.

6. Дать разрешение на установку автомата для продажи воды на фасаде дома (с обязательной установкой счетчиков расхода воды, электроэнергии, канализации и ежемесячного учета указанных показателей автомата для продажи воды из общих показателей нашего дома)

Результаты голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Недействительны голосов
74,86%	17,73%	6,67%	0,74%

Решили: Большинством голосов (**74,86%**) решение принято.

Дата составления протокола « 07 » ноября 2021 г.

Подписи:

Председатель общего собрания Муллова Наталья Евгеньевна 08.11.2021

Секретарь общего собрания Торчишко Оксана Юрьевна 08.11.2021

Члены счетной группы:

- Сидоркин Сергей Викторович 08.11.2021
- Мухоморова Татьяна Викторовна 08.11.2021
- Будина Мария Владимировна 08.11.2021
- Мещеряков Евгений Александрович 08.11.2021

Инициатор общего собрания
1. Муллова Наталья Евгеньевна 08.11.2021

Приложения:

Приложение № 1 Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования — 1 лист

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3 д.12 - 6 листов

Приложение № 3 Лист регистрации собственников помещений и их представителей, принявших участие в очной части очно-заочного голосования 17» октября 2021 г. в 17 час. 00 мин. - 2 листа

Приложение № 4 Решение собственников (с приложением необходимых документов (копий) — доверенностей, выписок из ЕРГН, свидетельства о смерти и т. п.) - 104 листа

5. Выбрать в Совет многоквартирного дома IT-специалиста для осуществления контроля за работой объединения ООО «Исполнитель СТБ-сервис», установленные на нашем объединением условия

№ квартиры (номерная)	99	98,88%	ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАНИЕ»	Итого голосов
			0,00%	1,12%	0,00%

Результат голосования: большинство голосов 98,88%. Совет Ильяса Викторовича выбрать в Совет многоквартирного дома

6. Для размещения на территории многоквартирного дома для провозки воды на фасаде дома (с обязательной установкой счетчиков расхода воды, электросчетчика, канализации и системного учета) необходимо выбрать в инициативу для провозки воды на фасадной панели дома

Результаты голосования

№ квартиры (номерная)	09	98,88%	ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАНИЕ»	Итого голосов
			0,00%	1,12%	0,00%

Прошито, пронумеровано и скреплено

3 (три)

Председатель общего собрания

Жулева Наталья Евгеньевна

ПОД

Секретарь общего собрания

Горнушко Оксана Юрьевна

ПОД

Дата "08" ноября 2021

Листа (ов)

Примечания:

Примечание №1 Уведомление о проведении общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования — 1 лист
Примечание №2 Ресурсы собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, р.п. Восточный, мкр. 3 д.12 - 6 листов
Примечание №3 Листы регистрации собственников помещений и их представителей, индивидуальных участников в очной форме очно-заочного голосования 17 октября 2021 г. в 17 час. 00 мин. - 2 листа
Примечание №4 Листы регистрации собственников помещений (с приложениями необходимых документов (копии) - 104 листа